

TE KOOP
€ 209.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 19

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 19 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit leuke, instapklare en keurig afgewerkte 3-kamer hoekappartement aan, gelegen op de begane grond met een riante tuin! De tuin kan nog geheel naar eigen smaak ingericht worden.

Dit fijne hoekappartement met veel lichtinval beschikt over lichte strak gestucte muren, kunststof kozijnen met dubbel glas, een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe toiletruimte en biedt drie slaapkamers, de kleine slaapkamer is voorzien van een wasmachine-aansluiting en opstelling c.v.-ketel.

De c.v.-ketel is recent geplaatst, alsmede alle radiatoren, nieuwe laminaatvloeren en een nieuwe tegelvoer in de keuken.

Indien gewenst zou u de woonkamer eventueel kunnen vergroten door een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken. Er is een fietsenberging op de begane grond aanwezig.

De Boulevard, supermarkt en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Tevens zijn er aansluitingen voor openbaar vervoer binnen loopafstand. Dit appartement is instapklaar en beschikt over een energielabel B



Ligging en indeling

Begane grond

entree met opstelling postbussen, toegang tot trappenhuis en opstelling vernieuwde meterkast.

Appartement: hal voorzien van een nieuwe moderne toiletruimte, 3 slaapkamers (ca. 11 m², 10 m² en 5 m²), lichte woonkamer (ca. 19 m²) met laminaatvloer, schouw en vaste kast. Nieuwe keuken met onder- en bovenkasten, praktische lades, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de nieuwe smaakvol ingerichte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot de ruime tuin van ca. 80 m², welke is gelegen op het noordwesten.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is nog naar eigen smaak in te richten en is ongeveer 80 m² groot. De tuin beschikt over een vrije achterom en over een buitenberging van 5 m².

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1956
- Rndom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Bijdrage V.V.E. bedraagt € 102,08 per maand. De V.V.E. is per 1 oktober jl. geactiveerd.
- Het platte dak is omstreeks 2022 vernieuwd, tevens zijn de muren nageïsoleerd.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Dit object heeft een permanente woonbestemming en mag niet als recreatiewoning gebruikt worden.
- Nieuwe c.v.-combiketel (2026) met nieuwe radiatoren.
- Plattegrond dient ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. In deze plattegrond mist het hoekraam.
- Energielabel B.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



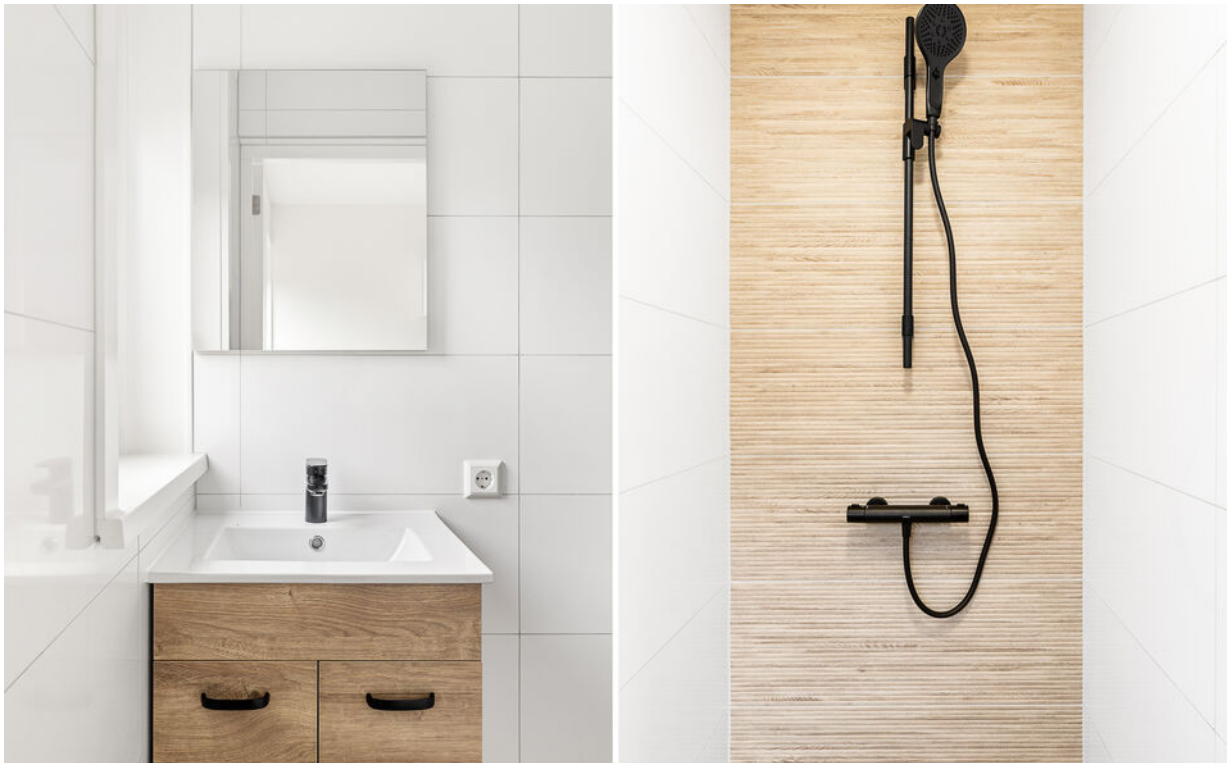
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

Tekeningen



Deze plattegrond dient ter indicatie
Er kunnen gewijzigingen aan worden aangebracht

Jan Van De Capellelaan 7, 4383 VA Vlissingen / 11

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 209.000,- k.k.
Servicekosten	€ 102,08
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	80 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	188 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2026
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

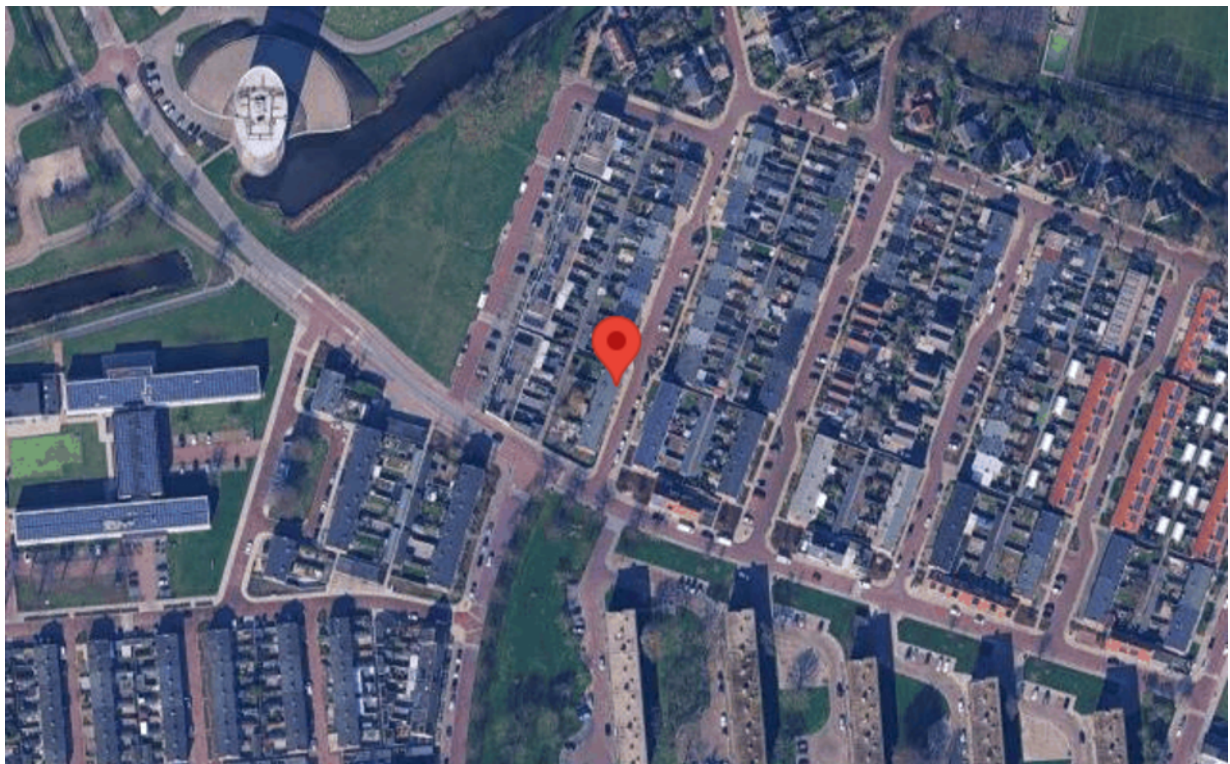
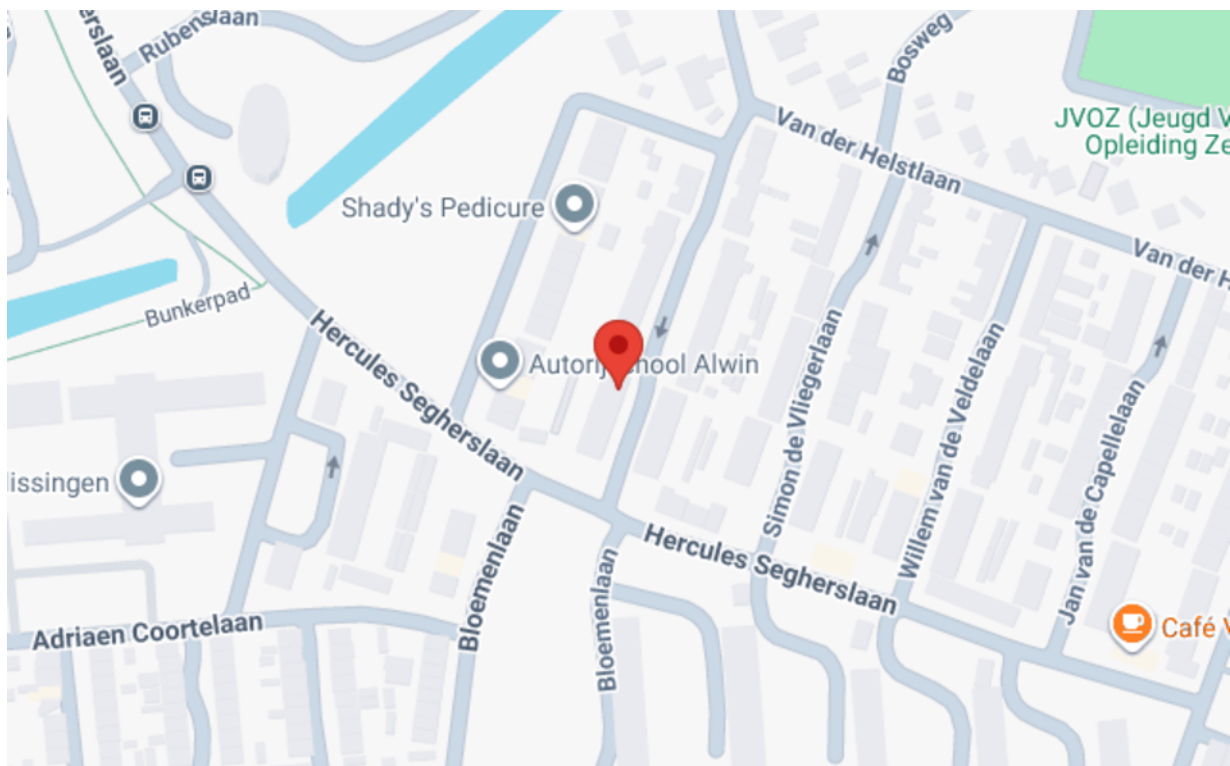
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl